

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
**BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN  
Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 Borgo  
Cel. 366/7219805 Levico  
info@immobiliarebattisti.it



**PERGINE VALSUGANA**

€ 360.000,00 - In zona semi centrale, villetta a schiera centrale, libera su due lati, costruita negli anni '80. Disposta su due livelli abitativi di 75 mq con 4 camere da letto. La proprietà comprende un ampio garage, uno spazioso deposito e un piccolo giardino. Rif. 022



**BORGO VICINANZE**

€ 190.000,00 - Nel centro del paese di Telve, intera porzione di casa terra-tetto, già ristrutturata e subito abitabile, disposta su tre livelli da 65 mq. Con tre camere, doppi servizi, terrazzo, cantina, lavanderia, posto auto coperto e cortile. Classe "D". Rif. 258

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**



**ENGEL & VÖLKERS**

[www.engelvoelkers.com/trentino](http://www.engelvoelkers.com/trentino) | [trentino@engelvoelkers.com](mailto:trentino@engelvoelkers.com)



**CALDONAZZO**

Appartamento duplex recentemente ristrutturato, a pochi passi dal centro di Caldonazzo, con cucina abitabile già ammobiliata, tre camere, due bagni, ampia terrazza con vista panoramica sulle montagne e garage.

175 m<sup>2</sup>  
3 camere  
2 bagni  
1 terrazza

Prezzo 255.000 euro

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

**STUDIO TRENTINO**  
C.so 3 Novembre 45  
0461/390719  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985  
TRENTO  
Via Dordi, 4  
Tel. 0461.985336 [immobil3snc@tin.it](mailto:immobil3snc@tin.it)  
Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:  
**[www.immobil3.it](http://www.immobil3.it)**  
Le nostre migliori proposte a pag. 13

**RINNOVA IMMOBILIARE**  
[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
info@rinnovaimmobiliare.com  
TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85  
Emiliano Decarli 3487482153  
Marco Decarli 3927126709  
Le nostre migliori proposte a pag. 11

**GIULIANI**  
immobiliare Giuliani srl  
Via F. Petrarca, 32/3 - 32/4  
38122 Trento  
Tel. 0461 992428  
[trento@casegiuliani.it](mailto:trento@casegiuliani.it)  
Le nostre migliori proposte a pag. 10

**MIORI IMMOBILIARE**  
Via del Ponte 5/B - 38096 Padergnone - Valledaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento  
Tel 339-1389537  
Le nostre migliori proposte a pag. 11

**SOLUZIONE CASA**  
TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
T. 0461.234526 T. 0461.391764  
Le nostre migliori proposte a pag. 5 - 6  
info@soluzionecasa.tn.it [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

**NUOVA EDIL**  
Nuova Edil S.a.s. di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15 38060 - Besenello (Trento)  
Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedil.it | [www.nuovaedil.it](http://www.nuovaedil.it)

**BESENELLO IN ZONA COLLINA**  
NUOVA REALIZZAZIONE  
Residenza Rio Secco  
Classe energetica A+  
immersa nel verde, zona tranquilla e soleggiata. Varie tipologie di appartamenti e soluzioni.  
Miniappartamenti, due stanze e tre stanze  
Giardino di proprietà, garage e cantina.



SEDE: EFFECI EDITORI S.A.S. di Federici Via Fantini, 10 Paderno D.no (MI) comunicazioni.caseditrento@caseditrento.it - DIR. RESP.: Emilia Bitossi - REG. TRIBUNALE: N° iscr. ROC: 24132 - STAMPA: ALCIONE S.r.l. - Via G. Galilei, 47-38015 Lavis TN Tel.0461 173 2000



### BOSENTINO: RIF. TN393:

In posizione panoramica e servita, proponiamo in esclusiva bilocale al primo piano con ascensore composto da cucina-soggiorno, stanza matrimoniale e bagno con doccia. Ampio balcone, termoautonomo. Completo di cantina e posto auto privato. APE ND.

### TRENTO:

#### RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco.

Trattativa riservata.

Maggiori informazioni

in ufficio



### TRENTO: SOLTERI: RIF. TN383:

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.



### LAGO DI GARDA: RIF. TN389:

In zona Torri del Benaco proponiamo in vendita in esclusiva villa di nuova costruzione con magnifica vista lago. La villa è disposta su due livelli ed è così composta: grande zona giorno con cucina in open space con accesso al terrazzo di oltre 70mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina, ampio giardino privato e piscina. Completano la proprietà posti auto privati coperti. Certificata in Classe energetica A. Fine lavori 2022. Per maggiori informazioni 0461830080



### QUARTIERE LE ALBERE:

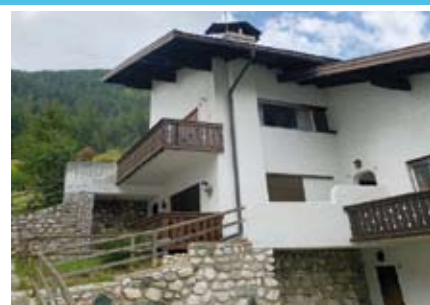
una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albere Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



### CANAZEI:

Appartamenti nuovi di ampia metratura

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Consegna Estate 2022
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



### POZZA DI FASSA: RIF. VF010

Appartamento su due livelli composto da: 4 camere da letto, soggiorno, cucinino separato, bagno e due balconi. Posti auto esterni condominiali. GIARDINO PRIVATO. Subito disponibile. Condominio anni '70. Euro 400.000,00



### TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

In pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.

### MEZZOCORONA: RIF. TN390:

In zona centrale, proponiamo elegante attico, servito da ascensore, con vista aperta. Ampio ingresso, importante zona giorno con caratteristica stube, cucina abitabile con dispensa e zona pranzo, ripostiglio; nella zona notte: tre camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio. Terrazzi e balconi perimetrali a tutto l'attico con vista aperta a 360 gradi. A completamento soffitta, cantina, grande garage di mq.83 e cortile di proprietà esclusiva. APE in fase di realizzazione.



### LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

## TERRENI, CASALI E VILLE

85MILA



CASA RUSTICA ANTICHISSIMA A DAZIO DI FOLGARIA 150 MQ. CON TERRENO DI 700 MQ. ORTO E GIARDINO.

86MILA



CAMPIELLO TERRENO DI 1200 MQ. INCANTEVOLE. PER DUE BIFAMILIARI!!

135MILA



CIVEZZANO PICCOLA CASA DA RISTRUTTURARE, CON GIARDINO.

38MILA



INTERO PICCOLO BORGO IN VALLE DEI LAGHI CON TRE RUSTICI A PARTIRE DA 38.000 EURO!

58MILA



VALSORDA MINI A 58.000!! ZERO SPESE, ACCESSO SOLO PEDONALE!

75MILA



NOGARÈ CASA RUSTICA DI OLTRE 250 MQ CON BALCONI E CANTINE.

## WE LOVE VALSUGANA



338MILA

ULTIMA NUOVA CASA SINGOLA A NOVALEDO CON 400MQ DI GIARDINO.



220MILA

288MILA

CANALE LUMINOSISSIMO BICAMERE, LOCATO PER TRE ANNI, 90 MQ, CON BALCONI.

PERGINE BELLISSIMO APPARTAMENTO TRICAMERE CON MERAVIGLIOSA TERRAZZA DI 70 MQ CONSEGNA PROSSIMA ESTATE



38MILA

178MILA

214MILA

CAMPIELLO DI LEVICO TERRENO EDIFICABILE DI 600 MQ!

CANALE MINI STUPENDO CON GRANDE TERRAZZA. CLASSE A. LOCATO PAGAMENTO IN 3 ANNI SENZA INTERESSI.

PERGINE 100 MQ. CON DUE CANTINE IN CASA CIRCONDATA DA UN BELLISSIMO PARCO.



OCCASIONI D'AUTUNNO PER UNA CASA PRIMA DI NATALE

SEDE A TRENTO IN VIA GRAZIOLI, 27

# Ferruzzi

CENTRALINO ORARIO 8.30-18.30 (5 LINEE R.A.) 0461.233500

MAIL INFO@FERRUZZI.IT INTERNET WWW.FERRUZZI.IT

MEDIATORI D'ECCELLENZA

ABBIAMO A CUORE LA VOSTRA TRANQUILLITÀ PERCIÒ TUTTI I NOSTRI IMMOBILI SONO DOTATI D'IDONEO INCARICO DI VENDITA IN ESCLUSIVA



## STRAORDINARI



750MILA

TRENTO COLLINA VILLA COMPLETAMENTE PERSONALIZZABILE, IN CORSO DI PROGETTAZIONE, GIARDINO 600 MQ, TRATTATIVA RISERVATA SU RICHIESTA DELLA PROPRIETÀ.



548MILA

CENTRO STORICO IN CASA ELEGANTE, BEN ABITATA, ESCLUSIVO APPARTAMENTO, OLTRE 230 MQ, DA RIMODERNARE MA BELLISSIMO, CON POSSIBILITÀ DI RICAVARE TRE APPARTAMENTI!

Stanchi di pagare affitti?

TUA PERSEMPRE È LA SOLUZIONE



PERGINE 150 MQ TUA PER SEMPRE CON 34.000 D'ACCONTO E 900 EURO MESE



298MILA

ALDENO APPARTAMENTO GRANDISSIMO (150 MQ) CASA DI 6 UNITÀ.



298MILA

VILLAZZANO LUMINOSISSIMO APPARTAMENTO INDIPENDENTE 150 MQ, CON GARAGE.



265MILA

VAL DI CEMBRA OFFRIAMO CASE SINGOLE STRAORDINARIE, TUTTE SU DI UN PIANO, PROGETTO ARCHITETTONICO STUPENDO, COMPLETE DI GIARDINO E GARAGE A PARTIRE DA 265.000 EURO!!

Stanchi di pagare affitti?

TUA PERSEMPRE È LA SOLUZIONE

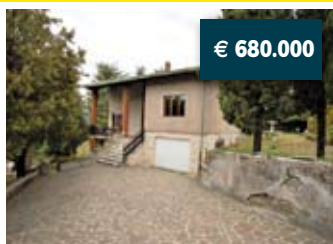


BICAMERE

Terlago TUA PER SEMPRE con 16.000 euro e 700 euro mese

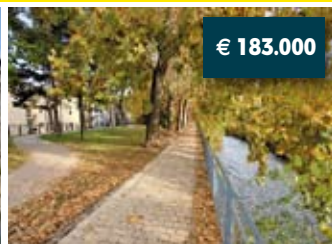


TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



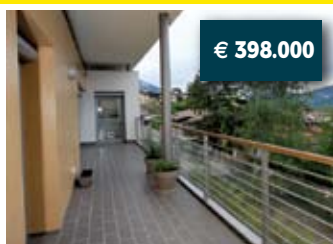
**MARTIGNANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile villa singola con possibilità di ampliamento, disposta su tre piani: a primo piano spazioso appartamento, a secondo piano ampia zona living con camere, a piano seminterrato garage triplo, stube, veranda, giardino privato. Vista panoramica. Da vedere! Ape in fase di rilascio.



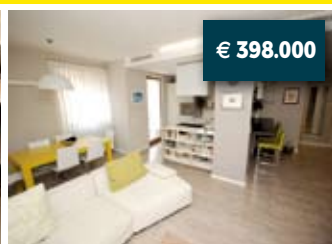
**ZONA VIA CAURIOL**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio miniappartamento a piano alto, recentemente ristrutturato, composto da: ingresso arredato, angolo cottura-soggiorno con uscita su terrazzino abitabile, bagno con doccia, stanza matrimoniale. Completo di cantina. Parzialmente arredato. Ascensore e caldaia centralizzata sostituiti nel 2019. Basse spese condominiali. Ape in fase di rilascio.



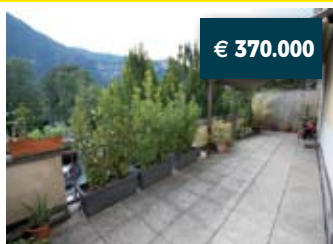
**VILLAZANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo elegante e luminoso appartamento con fantastica vista sulla città, composto da: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina a vista, tre stanze, due bagni, ripostiglio/lavanderia, due poggiali, cantina e garage doppio. Palazzina signorile di recente costruzione a risparmio energetico. Classe Energetica B



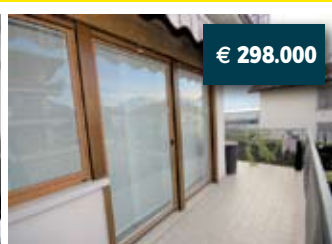
**ZONA VIA PETRARCA**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, spazioso garage, posti auto condominiali. Classe Energetica D IPE 120,63 Kwh



**ZONA VIA VENETO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento recentemente ristrutturato con TERRAZZO A SUD/OVEST: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, ampia cantina, posto auto in cortile condominiale. Termoautonomo. Classe Energetica A+ IPE 27,45 Kwh



**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento rinnovato nel 2015: ingresso con armadio guardaroba, spazioso soggiorno-pranzo, balcone abitabile, angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, due bagni, ulteriore balcone, cantina e garage. Termoautonomo. Classe Energetica C IPE 113,87 Kwh



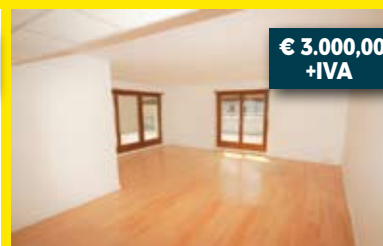
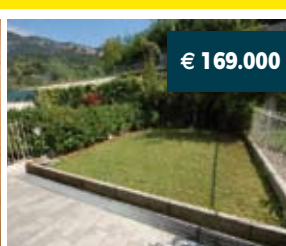
**INIZIO VIA BRENNERO**

AFFITTIAMO grande locale commerciale vetrinato di 440 mq circa a piano terra con doppio accesso indipendente. Termoautonomo. Predisposizione aria condizionata. Due posti auto. ZONA DI FORTE PASSAGGIO VEICOLARE e ALTA VISIBILITA'! Ape in fase di rilascio.



**COGNOLA**

IN ESCLUSIVA vendiamo miniappartamento piano terra con giardino privato, composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



**CENTRO STORICO**

AFFITTIAMO prestigioso ufficio di 300 mq circa ULTIMO PIANO composto da: ingresso, reception, sei locali, doppi servizi e GRANDE TERRAZZO con vista panoramica. Ideale per studi associati! Libero da dicembre 2021! Ape in fase di rilascio.



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)

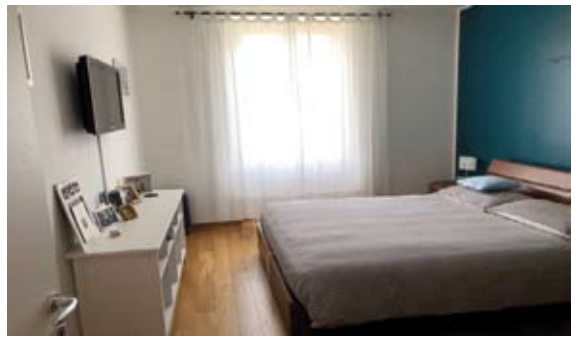


Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**LEVICO TERME**

In bifamiliare ampio appartamento libero su tre lati, recentemente ristrutturato. Ingresso, spaziosa zona giorno, doppi servizi, due stanze, ripostiglio e due balconi. Termoautonomo, completo di soffitta, posto auto e garage. Classe D



**COLLINA EST**

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano disposto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo piano Ingresso, spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e poggiatesta. Completano l'immobile cantina e garage. Classe B



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, spazioso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, quattro stanze e ripostiglio. Completo di cantina e soffitta, lavori di risanamento.



**VIGOLO VATTARO**

Ad ultimo piano luminoso appartamento con splendida vista composto da ingresso, soggiorno-angolo cottura, bagno finestrato due stanze, balconi e terrazzo. Completo di cantina e posti auto. Classe C



**CRISTO RE**

In piccola palazzina appartamento arredato con ingresso, soggiorno-angolo cottura, bagno, camera e cantina. Termoautonomo, basse spese condominiali. Ideale anche uso investimento. A.P.E in fase di rilascio





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**€ 420.000**  
**CITTA'**

DOPPIO INGRESSO  
200 mq  
3 stanze

Garage  
C.E. FV  
Rif: v324



**€ 310.000**  
**CAVEDINE**

PORZIONE DI CASA  
3 stanze

GARAGE  
C.E. f.r.  
Rif: v619



**€ 155.000**  
**ALDENO**

84 mq  
2 stanze  
Cantina

TERRAZZA  
C.E. FV  
Rif: v250



**€ 350.000**  
**VIGOLO VATTARO**

TERRA-CIELO  
2 unità  
Garge

Giardino  
C.E. FV  
Rif: v617



**€ 250.000**  
**VIA VITTORIO VENETO**

3 STANZE  
CANTINA

Rif: v335



**€ 120.000**  
**CIVEZZANO**

52 MQ  
Terrazza  
Investimento

1 stanza  
I.P.E. D  
Rif: v105



**€ 215.000**  
**TERLAGO**

100 MQ  
GIARDINO  
Garage

2 stanze  
I.P.E. f.r.  
Rif: v204



**€ 339.000**  
**C.SO 3 NOVEMBRE**

135 mq  
3 stanze  
Soffitta

Balcone  
C.E. fv  
Rif: v302



**€ 395.000**  
**TRENTO SUD**

Indipendente  
GIARDINO  
Da ristrutturare

CLASSE F.V.  
Rif: v651



**€ 205.000**  
**CRISTORE**

2 STANZE  
76 mq  
cantina

Ripostiglio  
C.E. FV  
Rif: v218

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

€ 230.000    77 mq  
 TERRAZZA  
 Cantina  
 C.E. FV  
 Rif: v223

**PIETRASTRETTA**

**DETRAZIONI FISCALI**

€ 220.000  
**COGNOLA**

NUOVO  
 DETRAZIONI FISCALI  
 Rif. 226

€ 215.000    61 mq  
 RISTRUTTURATO  
 Cantina

1 bagno  
 C.E. FV  
 Rif: v150

**CITTA'**

€ 325.000    3 stanze  
 TERRAZZA  
 127 MQ

Cantina  
 C.E. FV  
 Rif: v325

**ULTIMO PIANO**

€ 195.000    90 MQ  
 2 stanze  
 Cucina abitabile

2 balconi  
 Garage  
 Rif: v219

**MELTA**

€ 610.000    200 MQ  
 TERRAZZA  
 ATTICO

Cantina  
 C.E. FV  
 Rif: v302

**VIA LORENZONI**

€ 600.000    3 stanze  
 207 mq  
 Attico

Terrazza  
 C.E. FV  
 Rif: v320

**VIA CERVARA**

€ 520.000    3 stanze  
 balconi  
 2 bagni

155 MQ  
 C.E. FV  
 Rif: v358

**VIA GRAZIOLI**

€ 235.000    ULTIMO  
 PIANO  
 2 stanze

1 balcone  
 2 cantine  
 Rif: v214

**PIEDICASTELLO**

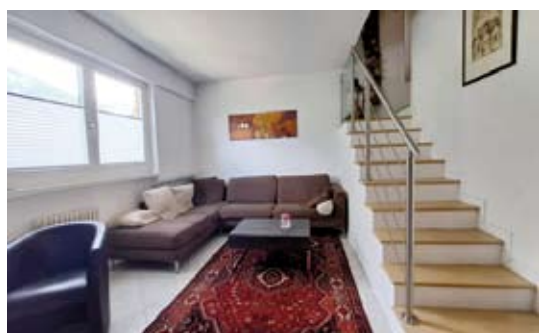
**TERRENI EDIFICABILI**

€ 110.000    700 MQ  
 LAGOLO

Rif: T18

€ 210.000    SAN MICHELE A/A  
 1.150 MC

Rif: T18



**A1C1538-TRENTO ROMAGNANO € 360.000,00 ENERGIA AUMENTANO PROBLEM**, vende graziosa casa a schiera con piccolo giardino in accesso. A piano terra: altro, soggiorno, cucina con accesso ad altro giardino e bagno; a piano primo: 3 stanze, bagno e balcone; nell'interato: cantina, centrale termica e ampio garage; sul tetto impianto fotovoltaico con conto energia e costi ridottissimi annui per l'energia, serramenti con triplo vetro appena sostituiti. Cl: D; IPE: 121,24 kWh/mq.



**A1C1534-BASELGA DI PINE' € 870.000,00** vende intera palazzina composta da 7 miniappartamenti, 3 appartamenti bicamere, 2 negozi con accessori e 2 depositi. Ideale per ristrutturazioni con recupero fiscale. **Info: 3404500581**



**A1C1531-TRENTO VIA Malfatti, TI PIACE VEDERE LA CITTA' DALL'ALTO? € 630.000,00** vende appartamento di ampia metratura libero su tre lati ad ultimo piano dotato di terrazzo panoramico, vista aperta su città e montagne circostanti composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi, ascensore, completa la dotazione il garage doppio. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



**A1C1542-TRENTO LAVIS € 128.000,00** vende recente bilocale sito al secondo piano di una palazzina con ascensore. Ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e ampio balcone a servizio sia della zona giorno che della zona notte. Cantina di proprietà e posti auto condominiali. Zona servita e con possibilità di parcheggio. Cl: D; IPE: 131,60 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA' SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 490.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati A piano terra eventuale locale hobbies/studio e 3 posti auto ad € 30.000,00. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 17,76 kWh/mq

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A1C1489-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00 RISTRUTTURATO A NUOVO** vende appartamento libero su 3 lati. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq.



**A1C1544-TRENTO RAVINA € 369.000,00** vende in palazzina di recentissima costruzione, in condizioni pari al nuovo, appartamento piano secondo con ingresso, soggiorno con cottura e terrazzo, camera matrimoniale, 2 camere singole, w.c. lavanderia, bagno f., 2 ampi balconi. Cantina. Possibilità di acquisto garage di 36 mq con seconda cantina. Cl: A+; IPE: 17,76 kWh/mq.



**A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00** vende a quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con pogggiolo, cucina abitabile, due grandi stanze matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl: D; IPE: 125,78 kWh/mq.



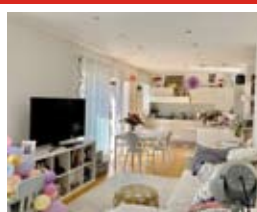
**A1C1546-TRENTO CENTRO STORICO € 140.000,00** vende monolocale attualmente locato e adatto per investimento. Posizione strategica in una delle vie più belle del centro storico della città e molto richiesta da professionisti, studenti o turisti che garantiscono una locazione continuativa nel tempo. Per info e visite telefonare 3404500581. Cl: G; IPE: 365,07 kWh/mq.



**A1C1497-TRENTO ZONA GABBILO € 118.000,00** vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento est-ovest composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stanza da letto, ripostiglio e bagno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mq.



**A1C1541-TRENTO CENTRO CITTA' € 375.000,00** zona C.so 3 Novembre vende in contesto silenzioso e fuori dal traffico, appartamento recentemente ristrutturato e in perfetto stato a piano quarto servito da ascensore. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 balconi, disbrigo, ripostiglio-lavanderia, 2 stanze e bagno finestrato. Ampia cantina e comodo garage in proprietà.



**A1C1523-TRENTO ZONA VIA DEI MILLE € 355.000,00** vende luminoso appartamento accuratamente ristrutturato ed ottimamente esposto. Ingresso, ampia zona giorno con moderna cucina a vista, balcone a sud, 2 stanze e 2 bagni. Cantina. Condizionatore. Finiture di pregio e ottime condizioni pari al nuovo. Piano alto con ascensore. Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA.



# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

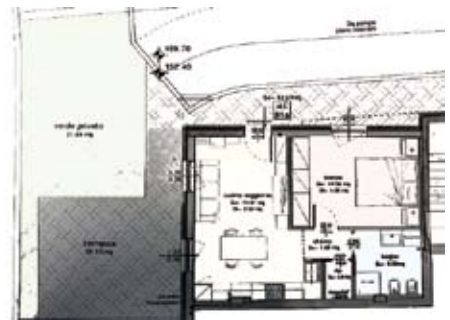
www.cestarisuardi.it



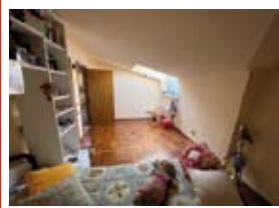
**A3C1616-TRENTO ZONA C.SO III NOVEMBRE € 199.000,00 ULTIMO PIANO** vende appartamento abitabile da subito, così disposto: ingresso/disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, ripostiglio, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Completano la proprietà la soffitta e la cantina. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Zona comoda a tutti i servizi. Possibilità realizzare seconda camera. Cl: E; IPE: 206,93 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1617-TRENTO ZONA SAN DONA' € 270.000,00 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** vende appartamento così composto: soggiorno con angolo cottura, due stanze, antibagno, bagno finestrato, balcone e giardino. Serramenti doppio vetro nuovi. Zona comoda a tutti i servizi. Esposto est-sud-ovest. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1602-TRENTO ZONA CLARINA € 195.000,00 PALAZZINA NUOVA** vende appartamento a piano terra con ingresso indipendente così disposto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio e giardino. Completano la proprietà la cantina ed il posto auto esclusivo. Zona comoda e ben servita. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1500-TRENTO GARDOLO € 215.000,00 ULTIMO PIANO** vende appartamento pronto da abitare così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, 2 bagni di cui uno finestrato, terrazzo e due cantine. Possibilità posto auto. Possibilità arredi. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 160,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



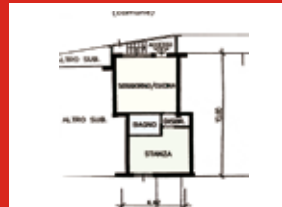
**A3C1571-TRENTO CENTRO STORICO € 380.000,00 APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE** vende a piano secondo di circa 150 mq attualmente così disposto: soggiorno di 60 mq, balcone con vano caldaia, due bagni, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile. Possibilità realizzare seconda camera. Zona comoda a tutti i servizi e centralissima. Completano la proprietà la cantina e la soffitta. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



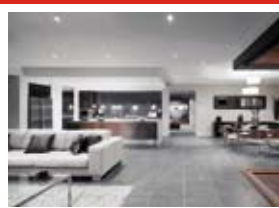
**A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1615-TRENTO SAN DONA' € 42.000,00 GARAGE DOPPIO** vende a piano terra all'interno di una palazzina signorile. Accesso comodo e con facilità di manovra. Disponibile da subito. Basculante manuale. Acquisto da privato. Misure: Lungh. m 12,55; Largh. m 3,85; Largh. basculante m 2,50. **Info 329 1946524**



**A3C1611 - MARTIGNANO € 124.000,00** vendesi miniappartamento locato a piano rialzato con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con doccia, balcone e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Attualmente locato ad € 450,00 mensili. Cl: C; IPE: 96,43 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1609-TRENTO MATTARELLO € 495.000,00 ATTICO** vendesi in palazzina in fase di realizzazione composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, due bagni finestrati e tre terrazzi. Completano la proprietà garage doppio e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00 CARATTERISTICA CASA STORICA** vende appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo, esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1585-TRENTO VELA € 317.000,00 VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** vende pronta da abitare così disposta: piano interrato: centrale termica, cantina sottoscala e garage; piano terra: cortile di 18 mq; piano rialzato: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, disbrigo, bagno di servizio, balcone e scala; Piano primo: camera matrimoniale, due stanze, disbrigo, bagno finestrato e due balconi; sottotetto: soffitta pavimentata di 40 mq. Possibilità acquisto arredi. Cl: G; IPE: 310,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



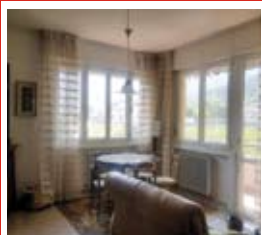
**A3C1601-TRENTO ZONA VIA VENETO € 395.000,00 DA RISTRUTTURARE** in palazzina completamente ristrutturata vendiamo al secondo piano appartamento così composto: atrio, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato e tre balconi. Cappotto esterno. Possibilità acquisto cantina e garage a € 40.000. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 210.000,00** vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1606-TRENTO ZONA VIA CERVARA € 225.000,00** in palazzina di 5 unità abitative, proponiamo in vendita appartamento nuovo a piano terra, con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, disbrigo, ripostiglio, bagno con doccia e cortile esterno piastrellato. Possibilità di acquisto posto auto di proprietà. Termoautonomo; no spese di condominio. Ottimo come investimento. Cl: B; IPE: 70,20 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A2C2016-VOLANO, € 195.000,00** praticissimo a tutti i servizi, vende in piccola palazzina appartamento posto a primo piano composto da ampio ingresso, spazioso soggiorno pieno di luce con uscita su terrazzino, cucina separata abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, due camere singole e bagno finestrato. Completa la proprietà un comodo garage di 26 mq. a piano interrato. Appartamento con riscaldamento autonomo, pochissime spese di gestione, prontamente abitabile. Cl. D; IPE 183,16 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2032-ROVERETO BORGO SACCO € 139.000,00 DIFFICILE DA TROVARE** un minappartamento che abbia tutte queste peculiarità. In contesto estremamente pratico ed assolutamente silenzioso, appartamento tutto esposto a sud, dalle dimensioni generose e pieno di luce. Composto da ingresso, luminosissima zona giorno con uscita su terrazzo a sud con vista aperta, disbrigo/ripostiglio, ampia camera da letto matrimoniale con due finestre, grande bagno. A piano interrato garage di 19 mq. e cantina di 9 mq. La palazzina dispone poi di un comodo ed ampio parcheggio condominiale. Cl. D; IPE: 127,30 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1996-ROVERETO MARCO € 179.000,00 PREZZO AFFARE!!** tricamere con garage e cantina, appartamento giorno notte ultimo piano in piccola palazzina, composto a zona giorno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, scala per la zona notte. A zona notte, grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola di dimensioni generose dove poter posizionare due letti e comoda terza stanza da letto singola; tre balconi e ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà ampio garage di 17 mq. e cantina. Cl. D IPE: 127,37 KWh/ mq. Info 335 5616956



**A2C2052-VILLA LAGARINA € 178.000,00, AMPIA METRATURA AD UN PREZZO CONTENUTO** a due passi dal centro e in mezzo a un giardino comune molto grande; appartamento in casa di 4 unità con ingresso, ampio soggiorno con terrazzino a sud/est, cucina abitabile, disbrigo, doppi servizi finestrati, 3 ampie stanze da letto. Appartamento in ottimo stato e pronto da abitare. Grande cantina, posti auto esterni comuni alla palazzina. APE Classe D; IPE: 127,37 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C2017-NEL CUORE DI ROVERETO € 299.000,00, L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE CERCAVI** in piccola casa di poche unità con modeste spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE 151,83 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C2048-ROVERETO CENTRO** in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo... Appartamento con ottime rifiniture composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostiglio/avveria. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di altissima qualità, servito da ascensore. Sussiste inoltre a parte del prezzo, la possibilità di acquisto di cantina e di un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl. B; IPE: 112,30 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2007-ROVERETO CENTRO VIA MATTEO DEL BEN € 170.000,00 ampio appartamento con ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina separata abitabile, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato. Cantina. Palazzina con ascensore. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. Info 335 6675161**



**A2C1990-A 2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 690.000,00** antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq. cadauno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granajo è stato ricavato di recente un grazioso minappartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. Info 335 6675161

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



# Gestari Suardi



**A2C2008-ALA S. MARGHERITA € 269.000,00 SUPER PANORAMICA,** villa a schiera in contesto di assoluto prestigio. La casa è composta da piano terra con accesso da piccolo giardino, zona giorno open space, bagno di servizio finestrato, ampio balcone sul lato ovest. Primo piano con tre stanze da letto, cabina armadio, secondo bagno finestrato ed ampio balcone sul lato ovest. A piano seminterrato garage doppio e locale pluriuso cantina/lavanderia. Riscaldamento autonomo, pannelli solari e pochissime spese di gestione!! Cl. D IPE: 127,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2039-ROVERETO CENTRO € 330.000,00 PREZZO RIBASSATO!!** appartamento internamente ristrutturato pronto ad abitare!! Libero su tre lati, sud ovest e nord, gode di ottima luminosità. È composto da ampio ingresso con zona ripostiglio, soggiorno con uscita ad ovest su gradevole balcone con vista aperta, cucina separata abitabile con dispensa ed uscita a sud su balcone; disbrigo, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, doppi servizi. A piano interrato comodo garage di 17 mq. e cantina. Piano alto servito da ascensore. Cl. C; IPE: 89,32 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1998-MARCO DI ROVERETO € 163.000,00 PREZZO RIBASSATO!!** in recente piccola palazzina accogliente appartamento giorno notte ottimamente esposto. Composto al secondo piano da ingresso, gradevole e luminosa zona giorno con balcone a sud con soggiorno e cucina a vista ed angolo studio, bagno di servizio; scala interna per l'accesso alla zona notte mansardata composta da stanza da letto matrimoniale, stanza singola con uscita su balcone a sud, secondo bagno finestrato con velux. Garage di circa 26 mq. a piano terra... Bello ed accogliente!!! Cl. C; IPE: 127,30 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2045-ROVERETO CENTRO** in nuova piccola palazzina stupendo attico disposto su due livelli. A penultimo piano, immensa zona giorno openspace, bagno e possibilità di ricavare una prima camera con bagno personale, stupendo terrazzo di circa 50 mq. Ad ultimo piano tre stanze da letto, cabina armadio, locale guardaroba, due balconi. Sussiste ad ora la possibilità di scegliere una distribuzione degli spazi interni sia a zona giorno che a zona notte in base alle proprie esigenze. A piano interrato garage doppio. Soluzione unica considerando che questo immobile scote dal prezzo di vendita, si ma bonus per un massimo di Euro 96.000,00!!!!!! riscaldamento autonomo. Cl. A+; IPE: 27,50 Kwh/mq. Info 335 5616956



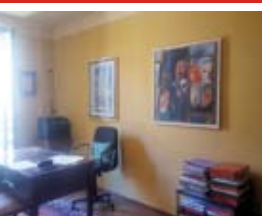
**A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00 CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO!!** in uno dei borghi più belli d'Italia, prestigioso rustico in sasso minappartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da ariosa stanza/ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studiolibreria, bagno finestrato, a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux... Cl. E; IPE: 190,25 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1968-ROVERETO CENTRALISSIMO, IL SOLE E LA VISTA TE LA OFFRE L'APPARTAMENTO!** le finiture le puoi scegliere tu. Piano alto in fase di ristrutturazione con possibilità scelta delle finiture. Ingresso, salone con grande cucina a vista balcone ad angolo, bagno di servizio, disbrigo con separazione zona notte, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato con balconcino, 2 stanze matrimoniali ed una singola, balcone. A piano interrato grande cantina. Interessante formula di recupero fiscale dei lavori di ristrutturazione!! Possibilità di box auto nelle vicinanze. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1903-NOGAREDO** in splendida posizione collinare vende terreno edificabile di 2600 mq. con la possibilità di suddividere anche in più lotti. Ideale per imprese o per due nuclei familiari che vogliono edificare la casa dei propri sogni..... Info 335 5616956



**A2C2053-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 99.000,00 GRADUOLISSIMO UFFICIO,** in posto strategico vicino a tutto! composto da ingresso, due uffici esposti a sud, anti bagno, bagno, balcone a sud. Posto auto coperto in esclusiva proprietà!! L'ufficio si presenta in perfette condizioni con pochissime spese di gestione e viene venduto parzialmente arredato. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata. Cl. D; IPE: 159,42 KWh/mq. Info 335 5616956

# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
 T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
 T. 0464.424458



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A1C1526-TRENTO RAVINA € 550.000,00** vende comodo e recente capannone di ca. 600 mq. con altezza max 9,60 md dotato di impianto elettrico, corpi illuminanti, portone industriale, uffici ca. 300 mq, piazzale recintato e posti auto in proprietà, cancello elettrico. **Info 335 8076378**



**A1C1528-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 450.000,00** vende capannone / magazzino di ca 600 mq e altezza 8,50 m. dotato di piccolo ufficio a p.t. e appartamento per custode a primo piano, corpi illuminanti, portone industriale, bagno, piazzale condominiale. **Info 335 8076378**



**A1C1539-TRENTO CENTRO STORICO € 1.000,00** affitta negozio di 30 mq a piano terra e 30 mq di interrato in via di forte passaggio, dotato di una vetrina, accesso secondario, wc, libero da ottobre.



**A1C1513-TRENTO SUD € 94.000,00** ufficio a piano terra con ingresso indipendente, 2 vetrine e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Libero da subito. Comodo e vicino al casello autostradale e tangenziale. **Zona in forte espansione residenziale e commerciale.**



**A1C1524-TRENTO SPINI DI GARDOLO** vende nuovo capannone industriale di 4.800 mq, altezza 12,50 m, dotato di 5 portoni industriali, ampio piazzale circostante, possibilità di realizzare uffici su tre piani. Informazioni solo in ufficio. **info 335 8076378**



**A1C1430 - PERGINE TERRENO EDIFICABILE PRODUTTIVO** vende in ottima posizione di 6.829 mq con la possibilità di costruire un capannone fino a 3.940 mq, altezza 12 m e ampio piazzale recintato. **Info 335 8076378**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A1C1536-TRENTO VIA DEL COMMERCIO, IMMOBILE LOCATO A REDDITO**, vende capannone-magazzino locato di ca. 550 mq a piano terra e ca. 340 mq, di uffici a primo piano dotati di ingresso indipendente, nuovo collegamento alla tangenziale e autostrada. Cl: C; IPE: 26,50 KWh/mca.



**A2C1957-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 99.000,00!!! GRADEVOLE, PICCOLO UFFICIO**, in posto strategico vicino a tutto!! composto da ingresso, due uffici, anti bagno, bagno, balcone a sud. A piano interrato posto auto coperto privato!! In perfette condizioni, venduto parzialmente arredato con pochissime spese di gestione. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a trami-ner; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C2018-VALLAGARINA**, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**CENTRO STORICO**

**A001: CENTRO STORICO:** IN SPLENDOLO PALAZZO STORICO recentemente ristrutturato, proponiamo ottimo monolocale esposto a sud servito da ascensore. Ingresso arredabile con portoncino blindato, zona giorno/notte con cucina a scomparsa, bagno cieco con doccia. T.A., Cl. En. N.D.

€ 200.000



**CENTRO STORICO**

**A013: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! T.A., Cl. En. D

€ 105.000



**DUPLEX**

**A027: CLARINA:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO DUPLEX In zona servita a pochi minuti dal centro città, proponiamo splendido MINI su due livelli in palazzo storico di recente ristrutturazione. Ingresso, bagno, zona giorno con scala a vista che conduce al livello superiore dove troviamo una ampia stanza matrimoniale mansardata con travi a vista. Cl. En. D

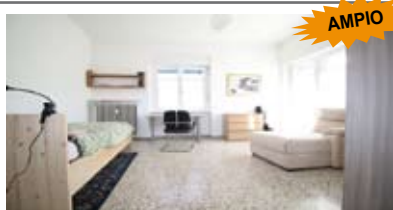
€ 209.000



**PIED-A-TERRE**

**A034: FORNACE:** PIED-À-TERRE LIMITROFO ALLA PIAZZA DEL PAESE bilocale in contesto storico totalmente ristrutturato, ultimo piano con travi a vista. Luminosissimo living, con ingresso, zona cottura, zona relax e piccolo ripostiglio; disbrigo, grande bagno con velux e bella matrimoniale. Avvolto. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. D

€ 79.000



**AMPIO**

**B003: SAN DONA':** VICINO ALLA CITTÀ E ALLE FACOLTÀ DI COLLINA, vendiamo all'ultimo piano, appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 balconi, disbrigo, 2 stanze doppie, bagno f.. Ampia cantina. P. auto condominiale. \*\*\* IDEALE ANCHE PERO INVESTIMENTO\*\*\* T.A., Cl. En C

€ 229.000



**TERRAZZA 80 MQ.**

**B019: ZONA BUONCONSIGLIO:** RISTRUTTURATO CON SPLENDOLO TERRAZZO DI 80 MQ. Ingresso, ampio soggiorno-cucina con terrazzo, doppi servizi, stanza media, stanza matrimoniale. (T.A., impianto aspirazione centralizzato, predisposizione aria condizionata). Generosa soffitta. Possibilità BOX in affitto.. Cl. En N.D.

€ 430.000



**INTERESSANTE**

**B035: CRISTO RE:** APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA, ampio soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, ripostiglio, disbrigo, due camere, una matrimoniale, stanza doppia con uscita sul secondo balcone, bagno finestrato. Cantina. Garage venduto a 20.000€ aggiuntivi. Cl. En N.D.

€ 250.000



**INTERESSANTE**

**B036: SOPRAMONTE:** ULTIMO PIANO in piccola palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento mansardato. Ingresso, soggiorno cucina con vista panoramica, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, parti basse ad uso ripostiglio. T.A., Cl. En N.D.

€ 160.000



**ZONA UNIVERSITÀ**

**B052: ZONA UNIVERSITA':** A POCCHI PASSI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En N.D.

€ 355.000



**PISTE SKI**

**B054: MONTE BONDONE:** NORGE - IN BEL COMPLESSO CONDOMINIALE proponiamo grazioso appartamento ARREDATO vicino alle piste da SKI. Ingr. indipendente, balcone, atrio, ampio soggiorno con splendida vista sul Brenta, angolo cottura, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, Pauto e legnaia. Ampio giardino condominiale. Cl. En. N.D.

€ 128.000



**PANORAMICO**

**B080: VILLAZZANO:** APPARTAMENTO RISTRUTTURATO 2 STANZE PANORAMICISSIMO con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in luminoso soggiorno con cucinino separato, entrambi con uscita su ampio balcone panoramico, disbrigo, bagno, ripostiglio, 2 matrimoniali. Cantina e numerosi p.auto cond. Cl. En. N.D.

€ 175.000



**MANSARDATO**

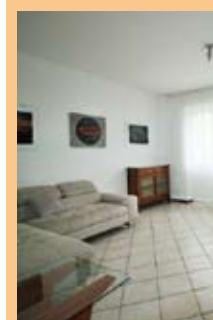
**B096: CIVEZZANO:** SPLENDOLO ULTIMO PIANO MANSARDATO, composto di luminoso living con zona soggiorno/pranzo, cucinino, terrazza, ripostiglio, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia, stanza bagno finestrata con idromassaggio e secondo bagno. T.A., Cl. En. N.D.

€ 225.000

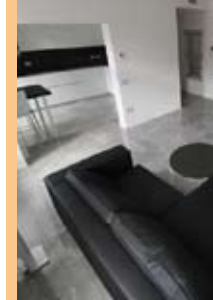
**B088: V. P**



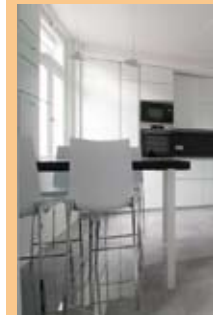
IN PICCOLA PICCOLA spazio trilocale TO. L'immobile, al compone di ingre giorno, angolo balcone, disbrigo matrimoniali, se bagno f.. Grande condominiale in Cl. En. D



**C020: ADIACENT**



AMPIO 3 STANZ TO - A PIANO ALT sto residenziale. giorno con cucin soggiorno, ripos notte con le 3 s doppi servizi di c to. Pauto condor zale privato e car ARREDATO. T.A Cl. En. B+



0461.234526



0461.391764



**ASCOLI:**

**RICERCATO**

OLA PALAZZINA,  
RISTRUTTURATA  
primo piano, si  
esso, ampia zona  
cottura, primo  
notte, 2 stanze  
condo balcone,  
cantina. Pauto  
cortile recintato.

€ 240.000

**TE AL CENTRO:**

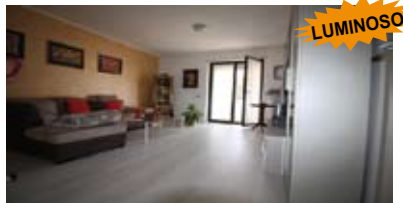
**RISTRUTTURATO**

E RISTUTTURATA  
O, in bel conte-  
Ingresso, zona  
ina abitabile e  
stiglio, disbrigo  
stanze (M+S+S),  
cui uno finestra  
miniale in piazz-  
antina. VENDUTO

€ 420.000



**Residenza MIA**  
**TOP CLASS**  
Edil Torronai  
**D020: VILLAMONTAGNA:** NUOVA Residenza "MIA", in palazzina di 6 unità, posizione panoramica e soleggiata, proponiamo appartamenti 2 stanze con doppi servizi e terrazze/giardino. Elevato comfort abitativo, architettura moderna e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. Consegna fine 2021. Cl. En. A+  
**da € 285.000 + garage/p.auto**



**C025: RONCAFORT:** APPARTAMENTO MOLTO LUMINOSO E PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. Corridoio d'ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone, doppi servizi, tre camere di cui una matrimoniale e due doppie e secondo balcone. Soffitta e pauto condominiale coperto assegnato. Garage a 20.000€ aggiuntivi.  
**€ 310.000**  
T.A., Cl. En. N.D.



**G012: FORNACE:** IN CENTRO STORICO A FORNACE a pochi minuti a piedi dai primi servizi proponiamo ampia soluzione TERRA - CIELO di circa 290 mq. da ristrutturare. L'immobile è disposto su 4 livelli, a piano terra ampie cantine, primo e secondo piano abitativi e ad ultimo piano soffitta grezza openspace. Possibilità di creare 2 unità abitative indipendenti. T.A., Cl. En. G  
**€ 106.000**



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione di 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolto, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)  
**€ 160.000**



**H023: CENTRO STORICO:** PORZIONE DI CASA STRUTTURATA SU PIÙ LIVELLI, composta da corridoio d'ingresso, sala da pranzo, cucinotto, bagno; al piano soprastante ampio salotto con affaccio su zona pranzo e cucina; salendo zona notte con 2 stanze e secondo bagno. Ad ultimo piano, stanza, studio e terzo bagno. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 495.000**



**C001: VIA GRAZIOLI:** AMPIO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE in condominio anni settanta, perfettamente mantenuto e così composto: ampio atrio d'ingresso, grande salone, tre balconi, cucina, corridoio, 3 stanze, ripostiglio, 2 bagni. Garage e una cantina. Cl. En. N.D.  
**€ 450.000**



**C047: POVO:** IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento da 100 mq. commerciali a piano rialzato ottimamente esposto. Ingresso indipendente, atrio, soggiorno cottura con uscita sul balcone a sud, ripostiglio dispensa, disbrigo, 3 stanze (M+D+S), balcone e doppi servizi. Pauto in box e cantina/lavanderia. T.A., Cl. En. D  
**€ 310.000**



**H002: M. BONDONE:** IN VILLA BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., al livello mansardato ampio openspace con zona relax, tre stanze, terrazzo e bagno f. Cantina. Ampio giardino di proprietà.  
**€ 230.000**  
Cl. En. F



**H014: VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA DI TESTA OTTIMAMENTE ESPOSTA in buone condizioni. Ingresso, stanza o studio, ampio soggiorno con zona pranzo, splendido terrazzo, cucina abitabile a vista sul soggiorno, antibagno/ripostiglio, bagno finestrato. Zona notte con 2 stanze, giardino e bagno finestrato. Ampio box, cantina. T.A., Cl. En. E.  
**€ 430.000**



**H024: CALDONAZZO:** PORZIONE RISTRUTTURATA TERRA-CIELO IN CENTRO Ingresso, cucina, soggiorno con caminetto, bagno f., scala per i livelli superiori, stanza studio, balcone, stanza matrimoniale, secondo bagno. Terzo livello mansardato openspace con soppalco, stanza, bagno e ripostiglio. Avvolto, p. auto e garage. T.A., Cl. En. F.  
**€ 248.000**



**C005: VIGOLO VATTARO:** IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, poggolo, scala a chiocciola per il piano mansardato, tre stanze (M + D + S), ripostiglio, bagno e secondo poggolo. Cortine, garage, stube, legnaia, giardinetto e due cantine. T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 249.000**



**G001: CALDONAZZO:** IN POSIZIONE APPARTATA E TRANQUILLA NEL VERDE, vicina al centro, proponiamo villetta unifamiliare con giardino a circondare. CASA in LEGNO a basso consumo energetico, disposta su due livelli abitativi. Possibilità di personalizzazione degli spazi e scelta delle rifiniture. INFO IN UFFICIO!!  
**€ 550.000**  
T.A., Cl. En. A



**H006: SOPRAMONTE:** PORZIONE TERRA CIELO, nel centro storico di Sopramonte, vendiamo la nuda proprietà di una porzione di casa terra-cielo, in posizione soleggiata con splendida vista e libera su tre lati. L'immobile si compone di 4 livelli fuori terra da circa 50 mq. ciascuno. A piano strada 2 posti auto, un garage, e tre grandi cantine. \* Da ristrutturare \* T.A., Cl. En. N.D.  
**€ 230.000**



**H021: TERLAGO:** DUE PORZIONI DI CASA STORICA ADIACENTI - DA RISTRUTTURARE con la possibilità di ottenere due abitazioni indipendenti su tre livelli o un'unica abitazione da oltre 150 mq. Immobile completo di due garage e spazi accessori multiuso. IMMOBILE OTTIMO PER SFRUTTARE GLI ATTUALI INCENTIVI FISCALI!! T.A., Cl. En. G.  
**€ 80.000**



**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO DA 180 MQ. NETTI in PREGIATO contesto storico composto di sole 4 unità abitative. Ampio ingresso, cucina abitabile, ampia zona living con sala da pranzo e salotto, 2 camere matrimoniali, balconi, 2 stanze doppie, doppi servizi finestrati, lavanderia, ripostiglio. Raro garage di 30 mq., 2 p. auto privati e ampia cantina. \*\* Immobile unico nel suo genere \*\*. Cl. En. N.D.  
**€ 598.000**



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

**PROPOSTE RESIDENZIALI**



**VIA VITTORIO VENETO: APPARTAMENTO BILOCALE:** a P1 con ascensore IN OTTIMO STATO; cucina-soggiorno, bagno fin. stanza matrimoniale. Ideale anche per investimento. Disponibile da subito. Mobili completo compreso nel prezzo di richiesta. Soffitta di pertinenza. Ape in fase di rilascio

RIF. 3744 € 160.000



**BOLGHERA: APPARTAMENTO PRIMO PIANO CON GIARDINO E GARAGE DOPPIO** primo piano con accesso diretto al giardino di proprietà. ingresso, bagno di servizio della zona giorno, cucina ab, soggiorno, 2 camere da letto di cui una matrimoniale e una doppia, studio uso camera singola e bagno finestrato, ampio balcone. Garage doppio. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio 0

RIF. 3742 € 390.000



**NUOVA REALIZZAZIONE CADINE: MINI APPARTAMENTO IN NUOVA COSTRUZIONE - PIANO TERRA** palazzina di sole 6 unità abitative a Cadine mini appartamento indipendente al piano terra in nuova costruzione in classe A+ in zona tranquilla e ben esposta. Ingresso su zona cucina soggiorno, disbrigo, bagno finestrato e camera matrimoniale. Giardino di 65 mq. Ingresso indipendente. Consegna fine 2022. Possibilità acquisto garage/cantina a parte. Classe En A+, I.P.E. IN FASE DI DEFINIZIONE

RIF. 3733 € 190.000



**NUOVA REALIZZAZIONE VILLAZZANO: TRILOCALE PIANO TERRA** NUOVA COSTRUZIONE palazzina di sole 8 unità abitative. Esp Sud-est. Ingresso su zona cucina soggiorno di 30 mq, giardino, disbrigo, bagno e 2 camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale. Garage doppio. Disponibile Appartamento delle stesse dimensioni anche a secondo piano. Consegna fine 2022. Classe En A+, I.P.E. IN FASE DI DEFINIZIONE

RIF. 3728 € 340.000



**BOLGHERA: NUOVO APPARTAMENTO DI PRESTIGIO:** 280 MQ BOLGHERA - DUPLEX CON ASCENSORE IN NUOVA E COMPLETA RISTRUTTURAZIONE CON SOPRAELEVAZIONE. A.p.e. in fase di rilascio

RIF. 3722 TRAT. RIS.



**OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA**

**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artistico. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.

• Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360

• Appartamento 2 stanze secondo piano € 360.000 RIF 2358



**PIEDICASTELLO - TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage

RIF. 3651 € 259.000

**COSTERMANO SUL GARDA**



**NUOVA REALIZZAZIONE VISTA LAGO**

Sulle colline di COSTERMANO (A POCHI KILOMETRI DA BARDOLINO) tra uliveti, vigneti e colline a prato, verrà realizzata una villa singola con piscina privata e 6 appartamenti di prestigio di ampia metratura totalmente indipendenti con grandi vetrate. Classe energetica A4.

- APPARTAMENTI PIANO TERRA: Euro 950.000 LG2560
- APPARTAMENTO ATTICO Euro 1.050.000 LG2563
- VILLA SINGOLA Trattativa riservata LG2565

**LE VILLE DEL GARDA A LONATO**



**NUOVA LOTTIZZAZIONE a pochi minuti dal centro di Desenzano del Garda; ostruzioni in bioedilizia in classe A+ dotate di tutti i confort abitativi e innovazione costruttiva.**

DISPONIBILI LOTTI EDIFICABILI, VILLE E BIFAMIGLIARI DI VARIE METRATURE Qui di seguito una delle nostre proposte:

**VILLA MONIGA:** realizzata su lotto di 912 mq. Ingresso, cucina-soggiorno, 3 STANZE (padronale con bagno cabina armadio in suite, matrimoniale e singola), bagno fin. giardino, porticato e piscina. 2 posti auto esterni.

RIF LG3704 € 590.000

**IMMOBILE DI PRESTIGIO**



**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: 2 BAGNI finestrati e 3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio

RIF. P2559 € 450.000

**TERRENI EDIFICABILI**



**TERLAGO** 1.360 mq con progetto già approvato. L'immobile dovrà mantenere delle caratteristiche esterne precise in quanto il comune vuole riprodurre l'esterno come l'edificio che c'era in precedenza, ovvero l'ex Filanda Merlo.

RIF 3723 € 220.000



**TERRENO EDIFICABILE VISTA LAGO IDEALE PER OPERAZIONE IMMOBILIARE** Proponiamo in vendita a Costermano sul Garda, frazione Marciaga, terreno edificabile di 2.100 mq con capacità edificatoria di 2.000 mc.

RIF LG3720 TRATT. RIS.

PER CONOSCERE TUTTE LE PROPOSTE VISITATE IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955 info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU: Ceda Immobiliare



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**C001 - 3 stanze**

**€ 535.000**



**CENTRO STORICO:** Proponiamo a piano alto servito da ascensore, splendido appartamento recentemente ristrutturato di grande metratura, 3 camere doppi servizi.

**B013 - appartamento**

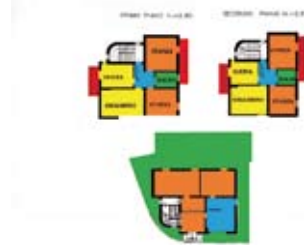
**NEW € 280.000**



**GARDOLO (zona piscine):** In zona tranquilla e servita a pochi passi dalle piscine di Gardolo, in piccola palazzina ristrutturata splendido appartamento arredato, grande cantina.

**B114-B115 - 2 app.**

**€ 193.000 € 152.000**



**ALDENO:** Proponiamo 2 appartamenti distinti in bifamiliare, con possibilità di acquisto separato o congiunto; balconi, cantina, stube, giardino ed ev. garage.

**A121 - mini**

**NEW € 150.000**



**CENTRO STORICO:** Proponiamo miniappartamento di grande metratura a piano alto servito da ascensore in signorile palazzo limitrofo al centro storico, ottimo per investimento!

**G011 - villa**

**€ 850.000**



**CADINE:** Splendida Villa singola di recente costruzione con grande giardino di oltre 2000 mq in zona soleggiata e riservata, 3 stanze, 3 bagni, stube, posti auto.

**C234 - 3 stanze**

**€ 289.000**



**FRAZ. CIVEZZANO:** In piccola palazzina a ultimo piano con vista aperta sulla valle, "nuovo" 3 stanze con doppi servizi su due livelli con terrazzo e balcone, garage.

**C052 - 3 stanze**

**€ 260.000**



**RAVINA:** In piccolo contesto abitativo proponiamo ampio e luminoso appartamento con 3 stanze, balcone, cantina, soffitta e posto auto in autorimessa coperta.

**C200 - 3 stanze**

**NEW € 320.000**



**GARDOLO/MELTA:** in piccola palazzina a ultimo piano 3 stanze ristrutturato con doppi servizi, doppio balcone, garage ed eventuale mini-appartamento a parte.

**B092 - 2 stanze**

**€ 208.000**



**CENTOCCHIAVI:** In recente palazzina proponiamo a piano alto servito da ascensore, appartamento ristrutturato con due stanze, balcone; posti auto condominiali.

**C032 - 3 stanze**

**€ 350.000**



**LUNGO FERSINA:** Splendido 3 stanze a due passi dal lungo Fersina, doppi servizi, terrazzo/balcone, piano alto servito da ascensore, posti auto condominiali, grande e capiente garage.

**B128 - 2 stanze**

**€ 240.000**



**VILLAZZANO:** A poca distanza dalla piazza del paese in contesto tranquillo e recente palazzina 2 stanze ristrutturato a ultimo piano con ascensore; balcone, cantina, posti auto.

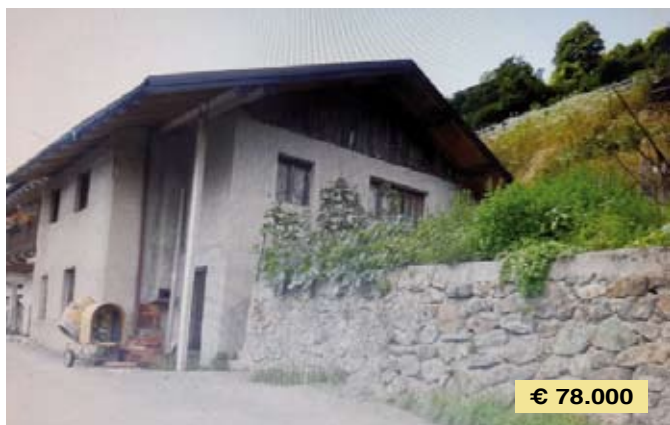
**C112 - 3 stanze**

**€ 405.000**



**TRENTO SUD:** In recente complesso residenziale a piano alto luminoso 3 stanze con doppi servizi, terrazzo, cantina, posto auto di proprietà e garage.

Per la tua pubblicità su caseitrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseitrento.it



€ 78.000

### IL RIFUGIO PER CHI SCAPPA DALLA CITTÀ! IN VAL DEI MOCHENI, LOC. KAMAUZ

vendo piccola casetta totalmente da ristrutturare, con annesso giardino e deposito attrezzi in posizione soleggiata e con ampia vista sulla valle! Da vedere!



IN ESCLUSIVA

€ 327.000

### NEL CENTRO STORICO DI TRENTO

tra i tetti e i vicoli più affascinanti della città, in piccolo palazzetto ristrutturato, vendo in esclusiva appartamento sito a terzo ed ultimo piano (senza ascensore) già ristrutturato e completo di alcuni arredi su misura: ingresso, ampia zona giorno, due camere, due bagni, un ripostiglio ampio. Termoautonomo, basse spese condominiali!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



IN ESCLUSIVA

€ 330.000

### POVO

TRE STANZE CON GIARDINO - in posizione dominante sulla vallata, vendo IN ESCLUSIVA incantevole appartamento in casa di sole due unità abitative. Ingresso da cortile/parcheggio comune, zona giorno, tre camere, due bagni, balcone. Ampio terrazzo praticabile e giardino terrazzato. completano l'immobile un grande garage con cantina annessa e 2 soffitte! Termoautonomo, nessun onere condominiale! E' da vedere!



### LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com

### BOLGHERA,

vendo appartamento a quarto piano, con ascensore, composto da: ingresso, cucina con poggiolo, soggiorno, due stanze, bagno finestrato. Completo di cantina. Da ristrutturare! Ape in rilascio. €220.000

### COGNOLA

in un contesto trifamiliare immerso nel verde con splendida vista - vendo grande e luminoso appartamento di 150 mq sito al primo piano senza ascensore così composto: ingresso, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 balconi. Completano l'immobile un giardino di 1350 mq di proprietà esclusiva, 3 posti auto coperti, garage singolo e cantina. **Trattativa riservata. Ulteriori informazioni in ufficio**



### LAVIS

in condominio signorile, vendo luminosissimo appartamento dalle metrature generose! Sito a terzo piano, servito da ascensore: ingresso, ampia zona giorno-pranzo con vetrate e terrazzino, cucina abitabile, poggiolo, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio. L'appartamento necessita di lavori di ammodernamento. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto assegnato.



IN ESCLUSIVA

€ 230.000

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

**visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)**





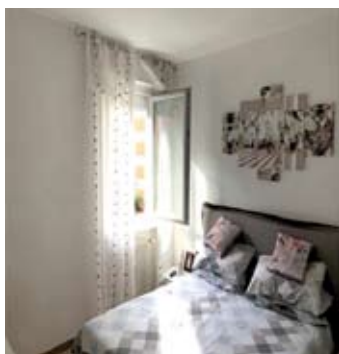
Via F.Petrarca, 32/3 - 32/4  
 38122 Trento  
**Tel. 0461 992428**  
 trento@casegiuliani.it  
 www.casegiuliani.it



**TRENTO NORD** Vendesi luminoso appartamento al secondo piano in condominio di poche unità composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, disbrigo, bagno finestrato. Completa l'immobile la cantina al piano terra, possibilità di garage a parte. Il riscaldamento è centralizzato.



**TRENTO SUD** Vendesi ampio e luminoso appartamento a Trento sud, ben collocato in quanto vicino ai principali servizi. L'immobile è composto da: ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno con uscita su terrazza, tre stanze e due bagni finestrati, viene venduto parzialmente arredato. Completa l'immobile la cantina, garage e posto auto esterno assegnato. Il riscaldamento è autonomo, ci sono a disposizione i pannelli solari per l'acqua calda.



**TRENTO NORD** Vendesi luminoso appartamento al secondo piano in condominio di poche unità composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, disbrigo, bagno finestrato. Completa l'immobile la cantina al piano terra, possibilità di garage a parte. Il riscaldamento è centralizzato.



**TRENTO SUD**  
 Vendesi capannone di circa 200 mq,  
 molto luminoso, con posti auto di proprietà.



**TRENTO NORD** Vendesi in zona Gardolo grazioso appartamento al quarto piano con ascensore. Accesso da strada privata, ben posizionato in quanto vicino ai servizi principali e alle fermate dei mezzi pubblici. L'appartamento è semi-arredato e così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due ampie stanze da letto, disimpiego, bagno e balcone. Completa l'immobile il garage con la cantina annessa.



**VALLE DEI LAGHI** Vendesi villa a schiera di testa con ampio giardino. L'immobile presenta al piano terra: ingresso, ampio soggiorno con cucina abitabile, bagno con doccia e ripostiglio. Al primo piano: disbrigo, stanza doppia con balcone, stanza matrimoniale con balcone, ampia stanza singola con balcone e bagno finestrato con vasca idromassaggio. Al piano interrato: stube, locale tecnico con lavanderia e bagno, cantina e garage triplo. A Completare l'immobile troviamo il grande giardino, il riscaldamento autonomo a pavimento, i pannelli solari, il cappotto esterno e la stufa a pellet. Certificazione energetica in fase di rilascio.



**TERLAGO** vendesi interessante casa indipendente da ristrutturare, disposta su tre piani di 80 mq lordi ognuno, oltre a cantina e balcone. Completamente rivolta a sud! **Euro 75.000**



**VEZZANO** casa indipendente in centro paese di spostata su 4 piani e soffitta, 300 mq totali al grezzo con solai in latero cemento, impianti assenti, posto auto. **Euro 98.000**



**PADERGNONE** elegante miniappartamento di 45 mq utili con due balconi a ovest sul parco condominiale, finemente arredato e completo di cantina e posto auto. **Euro 135.000**



**VIGO BASELGA** due appartamenti ristrutturati in casa di 4 unità sulla piazza principale, ampio bilocale e appartamento duplex con due stanze da letto. Avvolto di 50 mq. **Da Euro 135.000**



**VIGO CAVEDINE** in maso isolato in sasso di sole 4 unità vendesi appartamento con zona giorno, tre stanze, doppi servizi, balconi, posti auto, cantina, verde comune. **Euro 155.000**



**VEZZANO** nella piazza principale, 150 mq ad uso ufficio con possibilità di trasformazione in abitazione con 4-5 locali o due miniappartamenti. Ascensore e posto auto. **Euro 160.000**



**VIGO CAVEDINE** elegante e ampia mansarda duplex in centro paese con 2 stanze da letto, cantina e garage, terrazza con vista, ampio soggiorno, casa di sole due unità, arredata! **Euro 170.000**



**VIGO BASELGA** due edifici adiacenti da ristrutturare completamente, 500 mq totali disposti su 3 piani + soffitta e 200 mq di giardino davanti, vista dominante su Terlago. **Euro 179.000**



**LASINO** casa indipendente in centro paese con 2 appartamenti indipendenti da risanare, 120 mq lordi per piano, cortile, garage, cantina, terrazzi ed eventuale garage. **Euro 190.000**



**LASINO** elegante attico duplex in casa di sole due unità, ristrutturato nel 2000, 140 mq utili di abitazione su due livelli con 70 mq di cantine e avvolti, da vedere! **Euro 215.000**



**PADERGNONE** casa indipendente di grandi dimensioni in centro paese, ottime condizioni, 3 piani abitativi di 50 mq oltre a garage e cantine, soffitta, cortile privato. **Euro 248.000**



**STRAVINO** porzione di casa indipendente di 4 piani, cantine e garage, due appartamenti di 60 mq senza riscaldamento, terrazze, soffitta al grezzo, 1400 mq di terreno a verde! **Euro 275.000**



**LASINO** casa libera su 3 lati da risanare, piano terra appartamento di 50 mq e garage doppio, primo piano abitazione di 120 mq, piano seminterrato, soffitta, giardino e piazzale. **Euro 310.000**



**PADERGNONE** eccezionale Villa Liberty del 1921 composta da 4 piani di 220 mq ognuno e terreno privato di 700 mq! Unica nel suo genere! **Euro 390.000**



**VEZZANO** casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage! **Informazioni in ufficio.**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibili varie tipologie "bilo e quadrilocale", garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.

### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip.,  
 disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 305.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni,  
 rip., disbrigo, 4 balconi e cantina.  
 Euro 290.000 + iva oltre garage



### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno,  
 disbrigo, balcone e cantina.  
 Euro 147.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno,  
 disbrigo, balcone e cantina.  
 Euro 143.000 + iva oltre garage



## BLOCCO C2



### PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze,  
 bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage



### PIANO SECONDO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze,  
 bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 220.000 + iva oltre garage



**VENDUTO**



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA VANNETTI**

vendesi grazioso miniappartamento composto da soggiorno con angolo cottura camera e servizio finestrato. **Euro 155.000,00**



**COGNOLA**

vendesi appartamento con ampio balcone vista mozzafiato composto da salone con angolo cottura 4 camere doppi servizi finestrati garage e parcheggio condominiale. **Euro 320.000,00 Euro. 30.000,00 garage**



**COGNOLA**

vendesi mansarda con ampio balcone con splendida vista composta da soggiorno, cucina, 3 camere, servizio, cantina e parcheggio condominiale. **Euro 250.000,00**



**ALDENO**

vendesi porzione di casa indipendente in centro ad aldeno composta da 3 unità di circa 300 mq totali + sofitte, avvolti, cantine, balconi e cortile privato ideale per superbonus 110%. **Euro 295.000,00.**



**MATTARELLO**

vendesi villa antica del 1600 sapientemente ristrutturata di mq 600 circa con mq 1.000 di terreno possibilità di realizzare due unità. Presente nel piano terra caratteristici locali con volte a botte adatti anche ad attività commerciale ampio spazio per auto. La villa è ubicata in centro paese



**COGNOLA**

vendesi in via Masetti appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, bagno, camera matrimoniale con balcone, cantina, garage, secondo piano con ascensore, riscaldamento autonomo a pavimento, cappotto, tapparelle elettriche e allarme. Mq 50 + cantina e garage. **Euro 190.000,00**



**SISTEMAZIONE A VERDE PER IL NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE G&C COSTRUZIONI - LAVIS (TN)**

**PRIMA**



**DOPO**



**PROGETTIAMO**  
I TUOI  
**SPAZI A VERDE**  
DA OLTRE 40 ANNI

www. **Ovunque Verde** .it

**POSSIBILITA' DI USUFRUIRE DEL BONUS VERDE**

www.ovunqueverde.it - email: francescoscarano5810@gmail.com  
Viale Verona, 97 - 38123 Trento (TN) - tel. 0461.418047, cell. 345.1230170  
Via Brera - 20121 Milano (MI) fax 0286463892



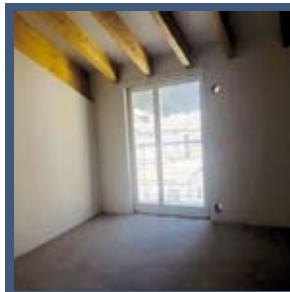
Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
tel. 0461/603474  
Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**SPORMINORE:**  
Vendiamo ampia casa singola da risanare, libera su 4 lati con due appartamenti indipendenti. Completa di ampie cantine e possibilità realizzazione garage, adiacente terreno di 100 mq. € 120.000



**LAVIS:**  
In zona semicentrale vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati e composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!**



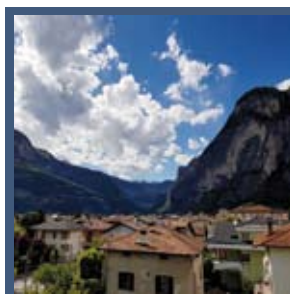
**MEZZOLOMBARDO:**  
In zona centrale vendiamo miniappartamento in palazzina di recente ristrutturazione, composto da ingresso, cucina/soggiorno, stanza, bagno e balcone. ben esposto. Termoa autonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage. Info e disegni in ufficio.



**GRUMO:**  
Siamo incaricati a vendere in zona tranquilla e soleggiata appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, 2 balconi ed ampio soppalco. Termoa autonomo con cantina, garage ed orto.



**VIGO DI TON:**  
Siamo incaricati a vendere casa terra/cielo, completamente da ristrutturare, composta da appartamento, soffitta, garage e cantina. Classe energetica in fase di lilascio. Info e disegni in ufficio.



**MEZZOCORONA:**  
Vendiamo in zona semicentrale intero ultimo piano (attico) di ampia metratura da risanare, libero su 4 lati e con 180 mq di terrazzo. Completo di posto auto e ampio garage. Info e disegni riservati in ufficio.

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e semicentrale vendiamo **casa singola**, libera su 4 lati e composta da 2 appartamenti di ampia metratura più soffitta da cui si può ricavare un terzo appartamento. Completa di cantine, garage, piccolo giardino e cortile. **Da vedere!!**

GIMA

Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** nuova realizzazione in classe A+, appartamenti con 2 o 3 stanze da letto, ampie terrazze, in piccola palazzina. Maggiori informazioni in ufficio.



**MEZZOCORONA** nel cuore del centro storico di Mezzocorona si vende in esclusiva un appartamento storico di grandi dimensioni, luminoso, libero su 3 lati, con locali di metrature importanti e dettagli antichi. La metratura interna netta calpestabile sfiora i 160 mq. € 230.000



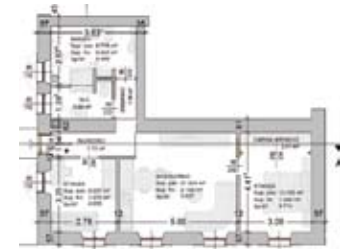
**MEZZOLOMBARDO** vendesi ampia schiera di testa, totalmente indipendente, con giardino privato, ampio garage, grande taverna e spaziosi balconi soleggiati. L'edificio è dotato di pannelli solari, capotto, pannelli fotovoltaici e serramenti a triplo vetro. Possibile scelta delle finiture interne. Informazioni in ufficio.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi in esclusiva bilocale di recente costruzione con riscaldamento a pavimento e cappotto termico composto da cucina/soggiorno con ampio balcone, disbrigo, matrimoniale, bagno finestrato e posto auto privato. € 95.000.



**MEZZOCORONA** In recente ristrutturazione nella zona centrale del paese, vendesi appartamento al secondo piano, con tetto a vista, composto da ampia zona giorno, disbrigo, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio, balcone e posto auto coperto. Casa di sole 5 unità abitative. Possibilità di scegliere le finiture interne. € 265.000



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento da ristrutturare, con progetto approvato, piano terra, per la realizzazione di: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ampio bagno finestrato. Adiacente all'appartamento rustico composto da cantina, autorimessa ed ampia soffitta. € 150.000.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, 2 ampie stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, soffitta e garage. Zona tranquilla e soleggiata. € 225.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE**, fraz. Grumo, in recente palazzina vendesi appartamento sito al secondo e ultimo piano, dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno-cottura con accesso al balcone, bagno finestrato, matrimoniale, posto auto coperto. Completo di arredamento, l'appartamento è locato con una rendita netta del 4%. € 120.000.



# VILLAZZANO

PARCO DEI CILIEGI

*Dove si vive* Liberi nel **verde**



LA PERSONA  
AL CENTRO



COMFORT  
PER LA FAMIGLIA



BAMBINI IN  
LIBERTÀ



ISOLE VERDI  
CON PARCHI E  
GIARDINI



ELIMINAZIONE  
DEL TRAFFICO

**DALLE  
NOGARE**  
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**



# MEZZOLOMBARDO

## RESIDENZE DEL SOLE

SCOPRI IL DECALOGO



**SICUREZZA  
E PROTEZIONE**



**RESPONSABILITÀ  
AMBIENTALE**



**ENERGIA DA FONTI  
RINNOVABILI**



**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA A+**



**IL PIACERE  
DI ABITARE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



## NOI POSSIAMO AIUTARTI LA TUA FIDUCIA IN MANI SICURE



**VENDI LA TUA CASA ALLE MIGLIORI CONDIZIONI**

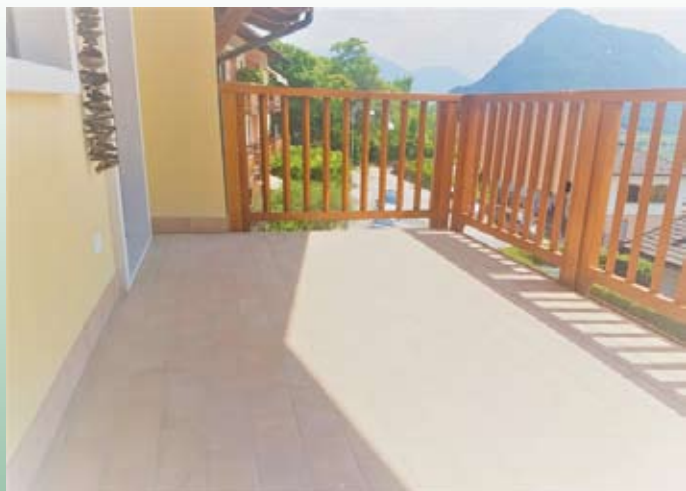


**UNA BUONA VALUTAZIONE E' LA BASE DEL SUCCESSO,  
CON NOI E' COMPLETAMENTE GRATUITA**



**CUREREMO LA BUROCRAZIA AL MEGLIO PER EVITARE  
SORPRESE FUTURE**

## AFFIDATI A PROFESSIONISTI 380 8915209



**€ 319.000 VILLAMONTAGNA** 3 STANZE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA E VISTA PANORAMICA



**€ 300.000 MATTARELLO** 3 STANZE IN NUOVA RISTRUTTURAZIONE CON GARAGE E SPLENDIDA VISTA



**€ 239.000 MEZZOLOMBARDO** SPLENDIDO APPARTAMENTO DI 160 MQ IN CENTRO STORICO



**€ 125.000 TRENTO NORD** BILOCALE CON AMPIO BALCONE PER UN OTTIMO INVESTIMENTO



**€ 295.000 TRENTO BOLGHERA** 3 STANZE PIANO ALTO CON OTTIMA ESPOSIZIONE E VISTA PANORAMICA